

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации
Тигильского муниципального
района

от _____ № _____



Общество с ограниченной ответственностью «Техноплан»
683003, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, д. 43/1, кв. 141, тел. 89147861459,
e-mail: tehnoplan64@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по образованию земельного участка в границах муниципального
образования – с. Воямполка Тигильского муниципального района
Камчатского края

Утверждаемая часть

Директор ООО «Техноплан»

Кадастровый инженер



И.Н. Стариков

Л.Д.Сизова

г. Петропавловск-Камчатский
2018г.

СОДЕРЖАНИЕ

- | | |
|----------------------------------------------------------------------|--------|
| 1. Общие положения | 3 стр. |
| 2. Сведения об образуемых земельных участках | 5 стр. |
| 3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков | 7 стр. |
| 4. Чертеж межевания территории | 9 стр. |

1. Общие положения

1.1. Настоящий проект межевания территории (далее - Проект Межевания) подготовлен в связи с проведением кадастровых работ по образованию земельного участка, расположенного: край Камчатский, Тигильский район, с. Воямполка, ул. Кеца Я Кеккетына.

1.2. Проект межевания подготовлен на основании:

- Договоров на выполнение кадастровых работ с целью постановки на государственный кадастровый учет земельных/го участков/ка, расположенных/го: край Камчатский, Тигильский район, с. Воямполка, ул. Кеца Я Кеккетына между ООО «Техноплан» и Владимировым В.Ю.;

1.3. При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 2.07.01-89* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Воямполка», утвержденные Решением собрания депутатов муниципального образования сельского поселения «село Воямполка» № 07 от 05.02.2016г.

1.4. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков

1.5. В графической части Проекта Межевания отображены:

- 1) красные линии (при их наличии);
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- 4) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);
- 5) границы зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);
- 6) границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

2. Сведения об образуемых земельных участках.

В ходе выполнения кадастровых работ был образованы следующие земельные участки, характеристики которых приведены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень земельных участков

№ п/п	Характеристики образуемых земельных участков	Условный номер земельного участка	Площадь кв.м
1	2	3	4
образуемые из государственной собственности			
1.	<p>местоположение: Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский район, с. Воямполка, ул. Кеца Я Кеккетына</p> <p>кадастровый квартал: 82:01:000007</p> <p>территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)</p> <p>вид разрешенного использования: <i>определяется Администрацией муниципального района при утверждении проекта межевания</i></p> <p><i>Требуются изменения в ПЗЗ</i></p> <p>категория земель: земли населенных пунктов</p> <p>система координат: МСК-41</p> <p><i>заявитель Владимир В.Ю.</i></p>	82:01:000007:ЗУ1	1881

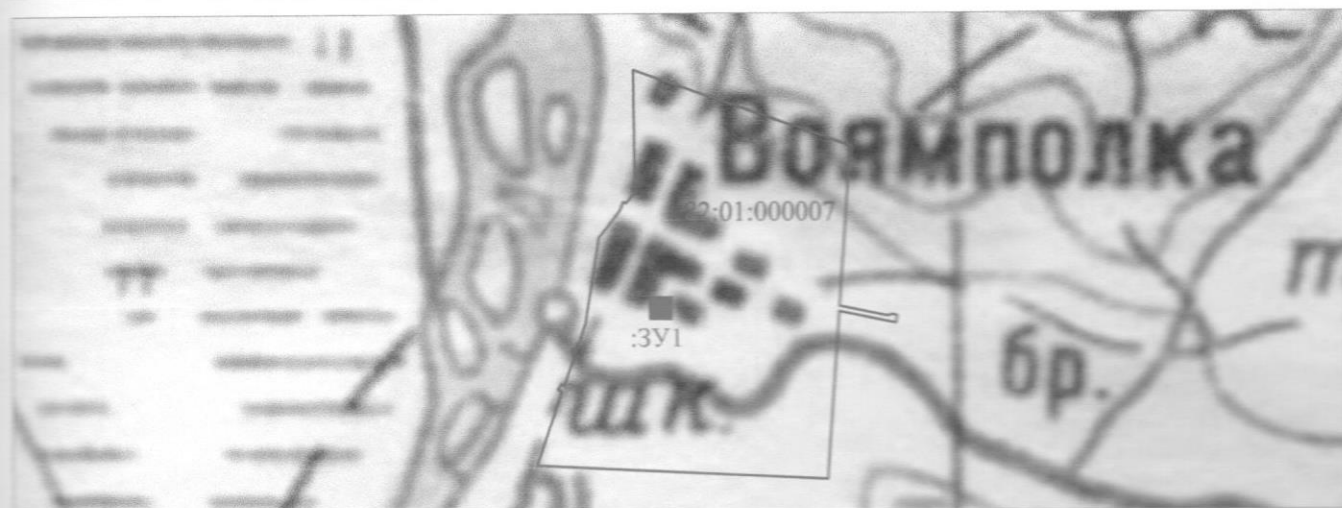
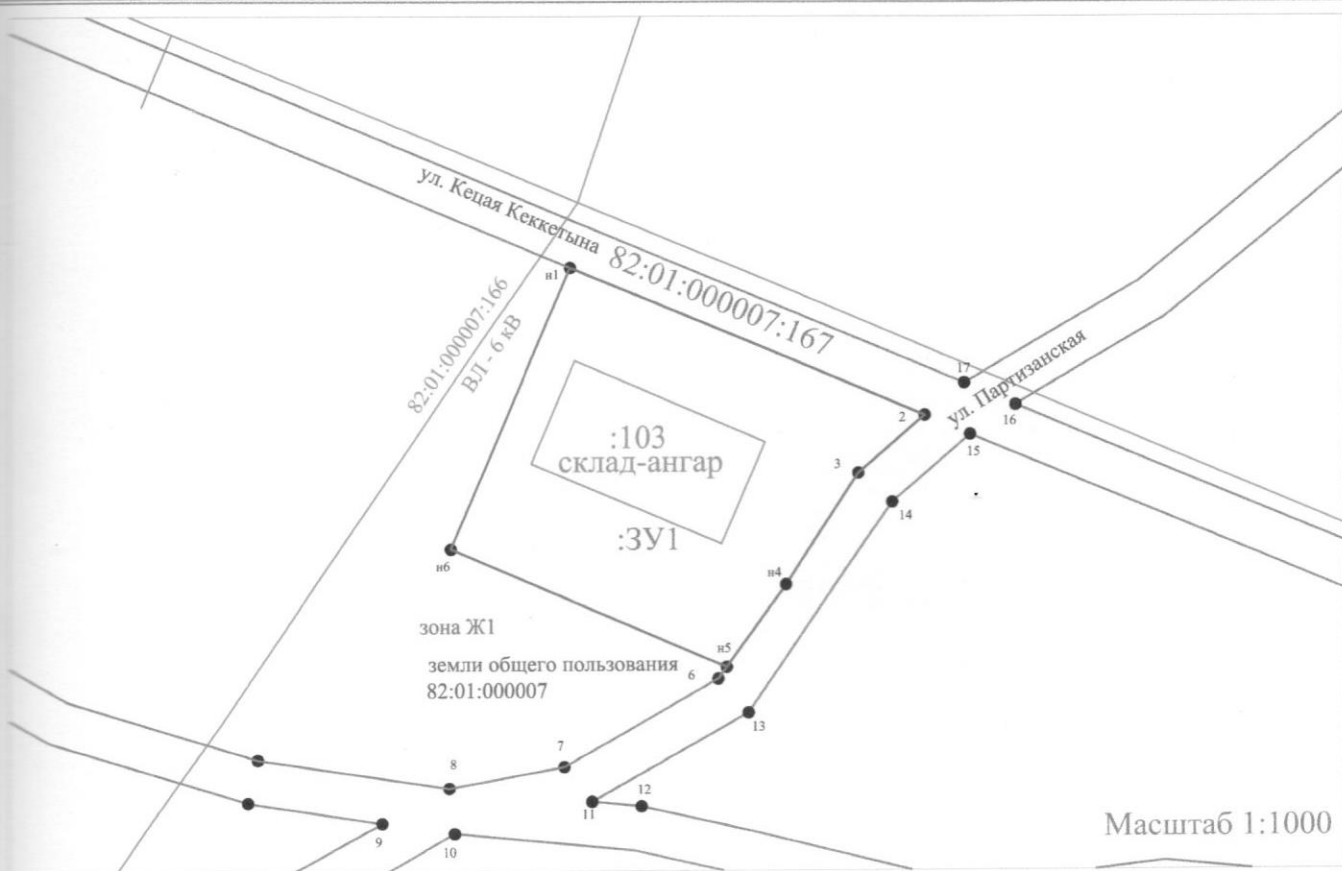
3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в таблице 2:

Таблица 2.

Условный номер земельного участка 82:01:000007:3У1		
Площадь земельного участка 1881 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	1149172,12	1454151,64
2	1149152,09	1454199,57
3	1149144,31	1454190,61
н4	1149129,16	1454180,83
н5	1149118,12	1454172,80
н6	1149134,00	1454135,47
н1	1149172,12	1454151,64

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

Е1 - наименование территориальной зоны

82:01:000007 - кадастровый номер квартала

--- - границы красных линий

— - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

● н1 - вновь определенная точка границы

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

○ 11 - точка границы ранее учтенного земельного участка (по сведениям ЕГРН)

:451 - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка

== - граница ранее учтенного земельного участка (по сведениям ЕГРН)

— - дорога

— - строения

— - граница кадастрового квартала

--- - границы территориальных зон

— - ранее согласованные границы формируемых смежных земельных участков

--- - ось дороги

--- - прибрежная защитная полоса

--- - водоохранная зона

--- - санитарно-защитная зона

— - границы ОКС, охранных зон

:451 - кадастровые номера охранных зон, ОКС

■ - образуемый земельный участок, графической части размеры которого не могут быть переданы в масштабе

— - граница муниципального образования

